

## TECHNICKÝ ŠTANDARD

### TECHNICKÝ ŠTANDARD DOMU

Všetky navrhnuté materiály a riešenia spĺňajú požiadavky podľa STN EN, a to v častiach záväzných i smerných a rešpektujú platné vyhlášky. V tejto časti uvedené štandardy platia pre realizáciu celej stavby rodinného domu.

Súčasťou štandardu je kompletný Projekt na stavebné povolenie, ktorý pozostáva z architektonickej štúdie, architektonicko-stavebného riešenia, požiarnej ochrany, elektroinštalácií, bleskozvodu, rozvádzačov, vykurovania, zdravotníckej, teplototechnického posúdenia a statiky.

Rodinný dom sa predáva v stave dokončenia **HOLODOM a súčasťou štandardu NIE JE** dodávka vstavaného či mobilného nábytku, zariadených predmetov, nášľapných vrstiev podláh, obkladov a dlažieb, interiérových dverí, kuchynských liniek a spotrebičov.

### KONŠTRUKCIE

#### vonkajšie prípojky

z domu na hranicu pozemku kanalizácia, elektro, voda

#### základy rodinného domu

základové pásy z betónu v kombinácií s debnicami tvárnicami  
základová doska z monolitického železobetónu  
uzemnenie - pozinkovaný pásik FeZn 30x4 mm uložený v základoch  
ležaté rozvody kanalizácie rúry a tvarovky plastové hrdlové PVC  
zašalovanie základovej dosky extrudovaný polystyrén hr. 100 mm  
celoplošne natavený asfaltový hydroizolačný pás

#### zvislé konštrukcie obvodových stien

obvodové a vnútorné priečky z brúsenej (pálenej) tehly a železobetónového venca a prekladov na nosných stenách - hrúbka tehál pre obvodové nosné steny – 250 mm

#### strecha

hydroizolačná strešná fólia PVC hr. 1,5 mm  
separačná geotextília  
spádové dosky EPS 100S hr. 20 mm + spád  
tepelná izolácia EPS 100S hr. 100 mm  
základ OSB dosky 22 mm  
trámový drevený strop  
tepelná izolácia MW 240 mm  
podhľad závesná konštrukcia s UD profilov, sadrokartónový podhľad, parozábrana  
zvodny dažďovej vody s vyústením do trativodu na pozemku  
oplechovanie strechy a atiky z poplastovaného plechu farba ANTRACIT RAL 7016 so záveternou lištou  
bleskozvod drôt FeZn priemer 8 mm umiestnený po obvode strechy

<b>vnútorné povrchové úpravy stien</b>	sádrová a vápenocementová omietka penetrácia základná biela maľba
<b>podlahy</b>	skladba podláh – betónový poter 65 mm, zaliatie vykurovacích trubiek medzi výstupkami systémovej izolačnej dosky, tepelná izolácia – podlahový tvrdý EPS hr. 140 mm, dilatačná páska
<b>fasáda</b>	kontaktný zateplovací systém, expandovaný polystyrén hr. 200 mm tenkovrstvová silikónová omietka
<b>spevnené plochy</b>	parkovisko – zámková betónová dlažba  prístupová cesta k domu - spoločná privátna cesta, zámková dlažba, LED osvetlenie
<b>bazén</b>	murovaný bazén 8x3x1,5 m – hrubá stavba bez fólie a technológie

## STAVEBNÉ PRVKY

<b>okná</b>	okná – 6 komorový plastový rám s izolačným trojsklom, dorazové tesnenia  výstupy na terasu – zdvížno-posuvné portály, hliníkový rám, izolačné trojsklo  farba – interiér biela, exteriér antracit/sivá  príprava pre elektricky ovládané exteriérové žalúzie
<b>parapety</b>	vnútorné – plastové parapetné dosky, farba biela vonkajšie – hliníkové parapetné dosky, farba antracit
<b>dvere</b>	vstupné dvere – bezpečnostné vstupné dvere, hliníková konštrukcia, farba interiér – biela, farba exteriér – antracit
<b>zdravotechnika</b>	kanalizácia – rúry a tvarovky plastové hrdlové PVC  vodovod – plast-hliníkové potrubie s tepelnou izoláciou
<b>vykurovanie</b>	primárny zdroj tepla – tepelné čerpadlo vzduch – voda  druh vykurovania – systémove teplovodné podlahové vykurovanie  sekundárny zdroj tepla – príprava na vykurovacie teleso na pevné palivo, nerezový komín

<b>klimatizácia</b>	príprava pre klimatizáciu
<b>elektro</b>	rozvody – medené rozvody pod omietkou rozvádzač – oceľovo-plastové vyhotovenie s montážou v konštrukcii telefón/data – dátové rozvody cat5 vo všetkých miestnostiach bezpečnosť – príprava pre bezpečnostný systém – rozvody pre alarm vypínače a zásuvky - Legrand Valena Life biela
<b>terénne úpravy</b>	terén pozemku – vyrovnaný pozemok, príprava na závlahu, položený trávnatý koberec so základnou výsadbou (definovanou investorom) terén spoločného areálu – zrovnaný, upravený, prístupová cesta spevnená zámkovou dlažbou, LED osvetlenie oplotenie pozemku – rodinný dom je oplotený z troch strán pozemku plotom oplotenie areálu – spoločný priestor areálu oplotený, pri vstupe automatická zásúvací brána na senzor

**VÝHRADNÝ PREDAJCA**

**ČIERTAZSKÝ**

+421 948 219 291  
info@ciertazsky.sk

**[www.verde.ciertazsky.sk](http://www.verde.ciertazsky.sk)**